**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 октября 2017г. № 481

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения

и оценки предложений заинтересованных лиц, для

включения дворовой территории в подпрограмму

«Формирование комфортной городской среды

на территории МО «Гончаровское сельское поселение»

муниципальной программы «Благоустройство

муниципального образования «Гончаровское сельское поселение»

Выборгского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

П О СТ А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области», согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования.

3 Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Блинову М.А.

Глава администрации Симонов А.В.

Приложение к постановлению администрации

МО «Гончаровское сельское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№481 от 27 октября 2017 года

**Порядок**

**предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы**

**«Благоустройство муниципального образования «Гончаровское сельское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» (далее – подпрограмму) в целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий и создания комфортной городской среды.

1.2. Организатором отбора является администрация муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

1.4. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.5. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**2. Условия включения дворовых территорий в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение»**

2.1. В подпрограмму могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

г) обязательство обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка с дворовой территорией под многоквартирным домом и постановки земельного участка на кадастровый учет (в случае, если земельный участок не сформирован);

В случае, если земельный участок сформирован, то обязательство принять в общедолевую собственность элементы благоустройства по окончанию работ.

2) Завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

3) Обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

6) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 марта 2018 года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

**3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок**

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения дворовой территории в подпрограмму направляется организатору отбора до 30.11.2017 года (включительно).

3.2. Заявки оформляются по форме (приложение 2) и могут быть направлены по почте, по электронной почте по адресу: admgoncharovo@yandex.ru :, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: п .Гончарово, ул.Школьная д.4-а,кабинет заместителя главы администрации, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п. 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января 2018 года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в подпрограмму;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в подпрограмму;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке.

**4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок**

4.1. Комиссия по обеспечению реализации подпрограммы, сформированная в соответствии с Положением, утвержденным администрацией МО «Гончаровское сельское поселение» (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок на включение дворовой территории в подпрограмму по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в подпрограмму подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования «Гончаровское сельское поселение»

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия подпрограммы заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  4  7  10 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2017 году  (при наличии договора на СМР) | 20 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию | 5 |
| **Организационные критерии** | | |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% -10  80% -20  90% - 30  100%- 50 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 6 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100 | 8  10 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования ««Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» |

**Предложение**

**о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Гончаровское сельское поселение» муниципальной программы «Благоустройство муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Предложение  по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Фамилия, имя, отчество представителя заинтересованных лиц, уполномоченном на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

а) копия протокола общего собрания;

б) пояснительная записка;

в) фотоматериалы;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

е) письмо об обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E579BB37323F8156C8C0C3EE4699608CCC3A9E6A0E15D73FAB3429DD46s515D) от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю администрации МО «Гончаровское сельское поселение» согласие на обработку моих персональных данных, включая выполнение действий по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), извлечению, обезличиванию, блокированию, удалению, использованию моих персональных данных, необходимых для внесения в информационные системы в целях подготовки и реализации муниципальной программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Дата