  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От «10» октября 2018 года № 360**

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении реестров аварийного жилищного фонда, реестра непригодного для проживания жилищного фонда МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области по состоянию на 10.10.2018 года» |  |

В целях реализации федеральной [целевой программы](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/) «Жилище»   
на 2018-2020 годы, для участия в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда, администрация МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Считать утратившим силу постановление № 23 от «05» февраля 2018г. «Об утверждении реестров аварийного жилищного фонда, реестра непригодного для проживания жилищного фонда МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2018 год».

2. Утвердить реестр аварийного жилищного фонда МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО по состоянию на 10.10.2018 года согласно приложению № 1.

3. Утвердить реестр непригодного для проживания жилищного фонда МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО по состоянию на 10.10.2018 года согласно приложению № 2.

4. При принятии конкретного решения об отселении граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов исключить в этих домах регистрацию граждан.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО Симонов А.В.

*Разослано: дело, прокуратура, официальный сайт поселения.*

*Приложение № 1*

*к постановлению администрации*

*МО «Гончаровское сельское поселение»*

*от «10» октября 2018г. № 360*

**РЕЕСТР АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО по состоянию на 10.10.2018 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Дата ввода в эксплуатацию дома | Общая площадь, кв.м | Жилая площадь, кв.м. | Количество этажей | Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным | | Основание признания дома аварийным | Числен-ть жителей МКД (чел.) | Кол. Жилых помещений подлежащих расселению | Физ. Износ или пожар | Дальнейшее использова- ние |
| дата | номер |
| 1. | Пос. Гончарово, д. 1 | 1960г | 396,23 | 272,72 | 2 | 17.11.2015г. | Акт МВК № 15 | Постановление главы адм. От 10.12.2015г. № 442 | 17 | 8 | Физ. Износ 75,3% | Аварийный, подлежит сносу |
| 2. | Пос. Гаврилово, ул. Советская. Д. 2 | 1940г. | 37,8 | 28,40 | 1 | 17.03.2015г. | Акт МВК № 4 | Постановление главы адм. От 30.11.2015г. № 406 | 1 | 1 | Физ. Износ 100% | Дом сгорел |
| 3. | Пос. Гвардейское, ул. Школьная, д. 16 | До 1940г. | 130,0 | 75,50 | 2 | 17.03.2015г. | АКТ МВК № 6 | Постановление главы адм. От 30.11.2015г. № 406 | 8 | 2 | Физ износ 68,7% | Аварийный, подлежит сносу |
| 4. | Пос. Пальцево, д. 4 | Не установлен | 117,9 | 89,00 | 1 | 17.03.2015г. | АКТ МВК № 7 | Постановление главы адм. От 30.11.2015г. № 406 | 1 | 2 | Физ. Износ 74% | Дом сгорел |
| 5. | Пос. Вещево, д. 1-6 | 1952-54гг. | 368,4  368,4  358,7  357,4  357,7  360,9 | - | 2  2  2  2  2  2 | 10.08.2007г. | АКТ МВК № 77 | Постановление главы адм. От 03.09.2007г. № 384 | 0 | 0 | Степень готовности домов составляет 35% | Аварийные, до проведения комплексного капитального ремонта или реконструкции эксплуатации не подлежат |
| 6. | Пос. Перово, д. 1 | 1968 | 631,44 | 406,91 | 2 | 28.09.2017г. | АКТ МВК № 2 | Постановление главы адм. От 01.11.2017г. № 495 | 41 | 16 | Физ. Износ 76% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 7. | Пос. Гвардейское, ул. Пионерская, д. 18 | 1940 | 275,73 | 136,26 | 2 | 28.09.2017г. | АКТ МВК № 3 | Постановление главы адм. От 01.11.2017г. № 495 | 9 | 2 | Физ. Износ 83% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 8. | Пос. Черкасово, д. 119 лит А | 1954 | 111,3 | 66,5 | 1 | 28.09.2017г. | АКТ МВК № 4 | Постановление главы адм. От 01.11.2017г. № 495 | 7 | 4 | Физ. Износ 72% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Пос. Вещево, ул. Пушкинская, д. 3 | 1940 | 96,2 | 84,5 | 1 | 07.12.2017г. | АКТ МВК № 1 | Постановление главы адм. От 01.02.2018г. № 21 | 5 | 2 | Физ. Износ 72,02% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 10. | Пос. Черкасово, д. 19 | 1973 | Данных нет | 243,4 | 2 | 07.12.2017г. | АКТ МВК № 2 | Постановление главы адм. От 01.02.2018г. № 21 | 11 | 6 | Физ. Износ 74% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 11. | Пос. Пальцево, д. 2 (12 км) | 1940 | Данных нет | 114,9 | 1 | 07.12.2017г. | АКТ МВК № 3 | Постановление главы адм. От 01.02.2018г. № 21 | 8 | 4 | Физ. Износ 79,1% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 12. | Пос. Черкасово, д. 3 | 1963 | Данных нет | 87,3 | 1 | 07.12.2017г. | АКТ МВК № 4 | Постановление главы адм. От 01.02.2018г. № 21 | 8 | 3 | Физ. Износ 71,3% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 13 | Пос. Гаврилово, ул. Заводская, д. 1 | 1967 | Данных нет | 112,9 | 1 | 07.09.2018г. | АКТ МВК № 2 | Постановление главы адм. От 05.10.2018г. № 349 | 7 | 2 | Физ. Износ 90% | Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 14 | Пос. Гаврилово, ул. Заводская, д. 1, лит. А | 1967 | Данных нет | 117,10 | 1 | 07.09.2018г. | АКТ МВК № 1 | Постановление главы адм. От 05.10.2018г. № 349 | 4 | 1 | Физ. Износ 90% |  |

*Приложение № 2*

*к постановлению администрации   
МО «Гончаровское сельское поселение»*

*от «10» октября 2018 года № 360*

**РЕЕСТР непригодного для проживания жилищного фонда**

**МО «Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО по состоянию на 10.10.2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес жилого дома | Год постройки жилого дома | Тип дома, серия | Общая площадь кв. | Кол. семей, подлежащих расселению | Акт обследования МВК или состояние жилого дома, квартиры. |
| 1. | Пос. Вещево, д. б/н (инв. № 21359, частная собственность Юргановой Н.П., Филипповой Г.П.) | 1950г. | Дерев. | 34,20 | 0 | Акт МВК № 14 от 10.11.2015г. (постановление главы адм. № 442 от 10.12.2015г.) |
| 2. | Пос. Гвардейское, ул. Пионерская, д. 18, кв. 2 (частная собственность Селедчика А.Л., Селедчика К.А.) | До 1940г. | Дерев. | 80,60 | 1 | Акт МВК № 16 от 17.11.2015г. (постановление главы адм. № 442 от 10.12.2015г.) |
| 3. | Пос. Черкасово, д. 119км, кв. 1 (частная собственность Корешкова Д.В.) | 1954г. | Дерев. | 33,67 | 1 | Акт МВК № 9 от 14.07.2015г. (постановление главы адм. № 353 от 18.11.2015г.) |
| 4. | Пос. Черкасово, д. 3, кв. 2(частная собственность Никоновой И.А.) | 1963г. | Дерев. | 18,60 | 1 | Акт МВК № 10 от 18.08.2015г. (постановление главы адм. № 353 от 18.11.2015г.) |
| 5. | Пос. Вещево, д. 8, кв. 16 (частная собственность Кондратьевой Е.В., Белова Д.А.) | 1965г. | Панел. | 31,67 | 1 | Акт МВК № 3 от 15.05.2014г. (постановление главы адм. № 80 от 05.06.2014г.) |
| 6. | Пос. Овсово, д. б/н (частная собственность Крылова В.И.) | До 1940г. | Дерев. | 73,50 | 1 | Акт МВК № 2 от 27.03.2014г. (постановление главы адм. № 79 от 05.06.2014г.) |
| 7. | Пос. Черкасово, д. 3, кв. 3 | 1963г. | Дерев. | 48,80 | 1 | Акт МВК № 1 от 20.01.2015г. (постановление главы адм. № 52 от 05.03.2015г.) |
| 8. | Пос. Вещево, д. б/н, кв. 2 | До 1940г. | Дерев. | 42,00 | 1 | Акт МВК № 5 от 20.11.2014г. (постановление главы адм. № 09 от 26.01.2015г.) |
| 9. | Пос. Черкасово, д. 119км, кв. 2 (частная собственность Корешковой В.В., Корешковой А.А., Корешковой Л.Н.) | 1954г. | Дерев. | 30,27 | 1 | Акт МВК № 4 от 10.06.2014г. (постановление главы адм. № 120 от 17.09.2014г.) |
| 10. | Пос. Черкасово, д. 3, кв. 1 | 1969г. | Дерев. | 30,50 | 1 | Акт МВК № 1 от 18.02.2014г. (постановление главы адм. № 52 от 10.04.2014г.) |
| 11. | Пос. Житково, д. 18, кв. 7 | 1958г. | Кирпич. | 53,58 | 1 | Акт МВК № 62 от 07.07.2008 |
| 12. | Пос. Вещево, д. 3, кв. 1 | Не установлен | Дерев. | 47,70 | 1 | Акт МВК № 63 от 07.07.2008г. |
| 13. | Пос. Перово, д. 10, кв. 2 (частная собственность) | До 1940г. | Дерев. | 72,30 | 1 | Акт МВК от 21.09.2006г. |
| 14. | Пос. Перово, д. 8а | 1964г. | Дерев. | 176,80 |  | Акт МВК № 283 (постановление главы адм. МО «Выборгский район» № 2046 от 02.12.1997г.) |
| 15. | Пос. Черкасово, д. 4 | Не установлен | Дерев. | 50,20 | 2 | Акт МВК № 64 от 22.06.2007г. |
| 16. | Пос. Житково, д. 34 (частная собственность Игнатьевой А.В.) | До 1940г. | Дерев. | 55,00 | 1 | Акт МВК № 3 от 04.04.2012г. (постановление главы адм. № 77 от 26.06.2012г.) |
| 17. | Пос. Вещево, д. 3, кв. 2 | 1940г. | Дерев. | 36,80 | 1 | Акт МВК № 2 от 04.04.2012г. (постановление главы адм. № 76 от 26.06.2012г.) |
| 18. | Пос. Вещево, д. б/н (частная собственность Алексеевой Т.И., Алексеева М.А.) | Не установлен | Дерев. | 36,50 | 1 | Акт МВК № 1 от 05.03.20112г. (постановление главы адм. № 28 от 04.04.2012г.) |
| 19. | Пос. Вещево, д. б/н (частная собственность Ахметзяновой Н.В.) | До 1940г. | Дерев. | Данных нет | 1 | Акт МВК № 4 от 29.08.2011г. (постановление главы адм. № 92 от 17.11.2011г.) |
| 20. | Пос. Житково, д. 22а, кв. 12 (частная собственность Шияновой Т.И.) | 1964г. | Кирпич. | 30,10 | 1 | Акт МВК № 3 от 04.07.2011г. (постановление главы адм. № 66 от 19.09.2011г.) |
| 21. | Пос. Овсово, д. б/н (частная собственность Комиссарова Н.М.) | 1940г. | Дерев. | 43,50 | 1 | Акт МВК № 8 от 18.08.2010г. (постановление главы адм. № 43 от 01.10.2010г.) |
| 22. | Пос. Смирново, д. 40 (частная собственность Антоновой Т.Г.) | До 1940г. | Дерев. | Данных нет | 1 | Акт МВК № 6 от 21.06.2010г. (постановление главы адм. № 34 от 05.07.2010г.) |
| 23. | Пос. Верхнее-Черкасово, д. б/н (частная собственность Проворова М.Н. Антонов А.П.) | 1962г. | Дерев. | 34,30 | 1 | Акт МВК № 112 от 20.11.2008г. (постановление главы адм. № 29 от 04.02.2009г.) |
| 24. | Пос. Лебедевка, д. б/н (частная собственность Муста С.И.) | 1921г. | Дерев. | 101,90 | 1 | Акт МВК № 10 от 18.02.2008г. (постановление главы адм. № 175 от 17.06.2008г.) |
| 25. | Пос. Гаврилово, ул. Железнодорожная, д. 2 | До 1940г. | Дерев. | 37,90 | 1 | Акт МВК № 24 от 16.03.2007г. |
| 26. | Пос. Гаврилово, ул. Заводская, д. 1, лит. А (наниматель – Зарецкий А.И.) | 1967 | Дерев. | 117,10 | 1 | Акт МВК № 1 от 07.09.2018г. (постановление главы адм. № 349 от 05.10.2018г.) |
| 27. | Пос. Черкасово, д. б/н, кв. 2 (наниматель – Серебрякова И.В.) | Не установлен | Дерев. | 41,9 | 1 | Акт МВК № 3 от 07.09.2018г. (постановление главы адм. № 349 от 05.10.2018г.) |
| 28. | Пос. Гвардейское, ул. Железнодорожная, д. 35 (частная собственность Смирнова Ю.М.) | До 1940г. | Дерев. | 49,5 | 1 | Акт МВК № 4 от 07.09.2018г. (постановление главы адм. № 350 от 05.10.2018г.) |