**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От «29» августа 2017г. № 365**

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018 год» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением главы администрации от 22.08.2017г. № 344» |  |

На основании постановления Правительства Российской Федерации от «17» декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Ленинградской области от «18» июля 2008 года № 209 «О Порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией долгосрочных целевых программ в Ленинградской области», в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.07.2014г. № 333 (с изменениями на 27 июня 2017 года), Положением о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, о перечнях и формах документов, необходимых для предоставления социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита», утвержденным Приказом комитета по строительству от 25.07.2014г. № 12 (с изменениями на 23 июня 2017г.), постановлением администрации муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 29.09.2014 года № 127 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»,

постановляЕТ:

1. Утвердить прилагаемую подпрограмму «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Гончаровское сельское поселение» выборгского района Ленинградской области на 2018 год» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением главы администрации от 22.08.2017г. № 344» согласно приложению № 1.

2. Уполномочить руководителя программы администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области исполнять функции представителя заказчика, исполнителя муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы».

3. Отделу бюджетной политики и учета администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, при подготовке проекта бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018 год предусмотреть выделение средств на финансирование подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018 год» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением главы администрации от 22.08.2017г. № 344».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Выборг»*.*

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Блинову Марину Агеевну.

Глава администрации МО

«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО Симонов А.В.

*Разослано: дело, Комитет по строительству, отделы, прокуратура, официальный сайт поселения, газета «Выборг».*

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение № 1*  *УТВЕРЖДЕНО*  *постановлением главы администрации МО*  *«Гончаровское сельское поселение» ВР ЛО*  *от «29» августа 2017г. № 365* |

**ПОДПРОГРАММА**

**«ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ**

**УСЛОВИЙ, НА ОСНОВЕ ПРИНЦИПОВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2018 год» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел по жилищным, социальным и организационным вопросам администрации МО «Гончаровское сельское поселение» выборгского района Ленинградской области |
| Участники подпрограммы | Отдел по жилищным, социальным и организационным вопросам администрации МО «Гончаровское сельское поселение» выборгского района Ленинградской области  Граждане Российской Федерации, проживающие на территории МО «Гончаровское сельское поселение» выборгского района Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Не используются |
| Цели подпрограммы | Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение предоставления гражданам - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; |
| Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений; |
| Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы | Общая площадь построенного (приобретенного) жилья в 2018 году – не менее 42 кв. метров; |
| Количество участников подпрограммы, семей - получателей выплат в 2018 году составит - 1 семья; |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2018 году в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы и внебюджетных источников | Общий объем финансирования подпрограммы за счет  средств бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области – 150 000 рублей, в том числе:  2018 год – 150 000 рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Улучшение жилищных условий участников подпрограммы, семей - получателей выплат с использованием средств ипотечного кредита к концу 2018 года – 1 семья. |

**Раздел 1**

**Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития**

**сферы реализации подпрограммы**

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных проблем, как в Ленинградской области, так и на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в частности.

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D19ACA34B332B4A9155DB875F5954A111A1C5169D908022D06C6D5DEF3x211I) Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации мероприятий Подпрограммы содействует решению жилищной проблемы на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий признаны 206 семей.

Большая часть граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения реализуются жилищные программы.

**Раздел 2**

**Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы**

Направлениями действий Правительства Ленинградской области по решению одной из приоритетных задач «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» в соответствии с [Концепцией](consultantplus://offline/ref=D19ACA34B332B4A9155DA764E0954A111A19516FD909022D06C6D5DEF321C97CD617ACADE0C80032xC16I) социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, являются:

- создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

- предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Цели Подпрограммы соответствуют приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным [Концепцией](consultantplus://offline/ref=D19ACA34B332B4A9155DA764E0954A111A19516FD909022D06C6D5DEF321C97CD617ACADE0C80032xC16I) социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, [Концепцией](consultantplus://offline/ref=D19ACA34B332B4A9155DA764E0954A11121D516CD8045F270E9FD9DCF42E966BD15EA0ACE0C801x312I) государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 N 46, Концепцией социально-экономического развития муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на период до 2020 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2010 года № 75.

**Раздел 3**

**Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты,**

**сроки и этапы реализации подпрограммы**

3.1. Цели подпрограммы

Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Задачи подпрограммы

Обеспечение предоставления гражданам - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.

Задачи Подпрограммы выполняются в ходе реализации мероприятий по предоставлению гражданам (в том числе молодым учителям) социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам), а также по предоставлению компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы – не менее 42 кв. метров, в том числе:

2018 год – не менее 42 кв. метров.

Количество участников подпрограммы, семей - получателей выплат к концу 2018 года составит - 1 семья, в том числе:

в 2018 году – 1 семья.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Результатом реализации подпрограммы является улучшение к концу 2018 года жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов с использованием социальных выплат и средств ипотечного кредита 1 семьи, участников подпрограммы, проживающих на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

в 2018 году – 1 семья.

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы составит не менее 42 кв. метров:

2018 год – не менее 42 кв. м

3.5. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы: 2018 год, подпрограмма реализуется в один этап.

**Раздел 4**

**Показатели (индикаторы) подпрограммы**

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы составит не менее 42 кв. метров:

2018 год – не менее 42 кв. м

Количество семей, улучшивших свои жилищные условия в 2018 году – 1 семья.

**Раздел 5**

**Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования на территории МО «Гончаровское сельское поселение» выборгского района Ленинградской области на 2018 год» предполагает реализацию основного мероприятия.

Основное мероприятие:

* поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам в рамках подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат за счет средств областного бюджета Ленинградской области и за счет средств местного бюджета гражданам и членам их семей, привлекающих средства ипотечного кредита на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого дома, а также в виде компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты.

Участниками данного мероприятия Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Ленинградской области и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Под членами семьи гражданина применительно к настоящему мероприятию понимаются постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

**Раздел 6**

**Характеристика основных мер правового регулирования**

**в сфере реализации подпрограммы**

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение главе администрации.

**Раздел 7**

**Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**на территории МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Администрации муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» выборгского района Ленинградской области:

- осуществляет прием граждан для участия в подпрограмме (мероприятиях);

- принимает правовые акты об утверждении списков участников подпрограммы (мероприятия);

- формирует списки граждан (семей) и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципального образования в конкурсном отборе;

- заключает соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации подпрограммы (мероприятия);

- осуществляет выдачу гражданам свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

**Раздел 8**

**Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также**

**государственных внебюджетных фондов и физических лиц**

**в реализации подпрограммы**

В реализации подпрограммы участвуют граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участия в подпрограмме не принимают.

**Раздел 9**

**Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования за счет средств бюджета МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в 2018 году составит – 150 000 рублей, в том числе:

В 2018 году – 150 000 рублей

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования определена в объеме не менее 1 % от общего объема финансирования.

**Раздел 10**

**Анализ рисков и управление рисками подпрограммы**

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками муниципальной адресной программы, предусмотренной соответствующим разделом муниципальной программы.