П Р О Т О К О Л

 Собрание граждан п. Житково от 04.12.2013г

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Председатель собрания -Лысов А.Г. – председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями Выборгского района Ленинградской области
2. Секретарь - Симонов А.В. – глава адмистрации «Гончаровское сп»
3. Самойленко Д.Б. – зам.главы Выборгского района по ЖКХ, транспорту и связи
4. Конюхов Ю.А. – технический директор управляющей компании по г.Выборгу и ВР
5. Востриков Ю.А – директор по производству УК по ЖКХ ВР

Вступительное слово: Лысов А.Г. – Уважаемые жители п. Житково, мы с вами собрались по просьбе инициативной группы, чтобы ответить на все интересующие вас вопросы.

Просьба представляться и соблюдать очередность чтобы конструктивно провести данное собрание.

1. Егорова Е.В. д.18 кв.8 – вода в поселке подается техническая, оплата взимается как за питьевую.

На втором этаже слабый напор воды, при вскрытии был забит трубопровод.

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Тариф на ХВС установлен согласно приказа ЛенРТК от 30 ноября 2012 года № 174-п. Плата за ХВС в п. Житково снижена на 15 % с 01.01.2006г.

 Симонов А.В. – После замечаний гос. экспертизы проект по строительству водоочистных сооружений проходит доработку и после повторной экспертизы в конце января 2014г., будет передан в Правительство ЛО для открытия финансирования, согласно программы «Чистая вода» в 2015 году, по возможности в 2014году.

1. Николаева О.В. – Мытье подъезда, уборка подъезда входят в содержание жилья по договору управления. Что входит в оплату ХВС на общедомовые нужды.
2. 01.11.2013г. предложен тариф УК по ЖКХ 16,74 руб. за кв. метр, в мае пришел платеж повышенной ставки без предупреждения, в марте совет депутатов принял новый тариф увеличенный за счет освещения мест общего пользования в 1,5 раза.

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Оплата ХВС на общедомовые нужды начисляется в связи с вступлением в действие постановления Правительства РФ № 344 с 01 сентября 2013 года введены в действие две новые коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды.

 В многоквартирных домах, где не установлены общедомовые приборы учета начисление платы за ХВС на ОДН и ГВС на ОДН осуществляются на основании:

- постановления Правительства РФ № 344 от 16.04.2013г;

- постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г;

- постановления Правительства ЛО № 180 от 28.06.2013г;

- постановления Правительства ЛО № 25 от 11.02.2013г.

Данные начисления платы являются обязательными и рассчитываются независимо от того, есть ли у потребителя индивидуальный прибор учета (счетчик) в квартире.

- Согласно **п.2** **ст. 161 Жилищного Кодекса РФ** собственники многоквартирного дома были обязаны выбрать способ управления в течение двух лет. Собственниками домов п. Житково собрание не проводилось. Согласно **ст. 162 ЖК РФ**,если собственники способ управления не выбирают в течение двух лет, то администрация МО «Гончаровское сельское поселение» должна взять на себя обязательство по выбору управляющей организации путем открытого конкурса. В открытом конкурсе были восстановлены ЛОТы по каждому отдельному многоквартирному дому. К каждому ЛОТу прилагалась документация в виде договора на управление МКД с пятью приложениями:

Приложение № 1

- Реестр жилых помещений , собственником, которых является МО «Гончаровское сельское поселение» Ленинградской области.

Приложение № 2

- Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 3

- Перечень предоставляемых услуг.

Приложение № 4

- Разграничение ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственником помещений многоквартирного дома.

Приложение № 5

- Состав: характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома.

 По итогам открытого конкурса была выбрана управляющая организация ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» Выборгского района Ленинградской области.

 Николаева О.В. – народ не собрать, народу не надо.

Леонкин А.К.д.31 кв.17 – УК по ЖКХ является монополистом. В связи с этим предлагаю работать честно и добросовестно. Люди платят, а вы должны отчитываться. Прошу вас вывесить планы работ по домам, планы работ по ремонту дорог, газификации, капремонта водоснабжения.

ОТВЕТ:

Симонов А.В. – Предложение принимается, информация будет вывешена в клубе и на сайте администрации.

ВОПРОС:

Юрицина Л.А. д.32 кв.34 – начисление 8 руб. за перерасход ХВС, как производится расчет?

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Согласно Постановления Правительства РФ № 344 от 16.04.2013г и постановлением Правительства ЛО № 180 от 28.06.2013г установлен единый расход холодной воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека) - 0,09 куб. м.

ВОПРОС:

Кочкина Н.А. д.32кв.30 – отопление из-за качества воды забиваются батареи, будет ли промывка?

ОТВЕТ:

- Конюхов Ю.А. – В рамках подготовки к отопительному сезону 2014/2015 годов будет проводиться промывка системы центрального отопления п. Житково.

ВОПРОС из зала: Каким образом производится герметизация швов в домах и что сделано в этом году?

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А.- Герметизация межпанельных стеновых швов производится по программе сформированной на основании заявок граждан, данная программа будет продолжена в 2014г. Отремонтированы межпанельные стеновые швы по заявкам граждан д. 22-51 п.м.; д. 24-80 п.м.; д. 28а-126 п.м.; д. 28б-126 п.м.; д. 30-48 п.м.; д. 31-30 п.м.; д. 33-78 п.м.

ВОПРОС: Просьба вести прием граждан начальнику участка в определенные часы и вывесить график приема.

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Информация будет вывешена.

ВОПРОСЫ:

- просьба убрать бочки от дома 28б

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Уберем в срок до 06.12.2013г.

ВОПРОС:

- Пахомова Л.И. д.28а кв.9,10 д.30,31 требуется ремонт кровли, козырек затекает на подъезд из-за этого разрушается стена, д.17 протекает конек.

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А.- Обследуем. д. 28а, кв. 9 запланирован текущий ремонт кровли.

ВОПРОС:

Леонкин А.К. – У вас есть служба по техническому надзора. Не проще ли обследовать все дома и дать информацию по каждому жилому дому о необходимых текущих и кап.ремонтах.

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Это возможно.

- согласно п. 2.1. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» осмотры многоквартирных жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью до начала отопительного периода;

- собственникам помещений МКД направлены уведомления, д. 30 за № 4151/ЭУ2 от 01.10.2012г.; д. 31 за № 4215/ЭУ2 от 05.10.2012г.; д. 32 за № 4216/ЭУ2 от 05.10.2012г.; д. 33 за № 4214/ЭУ2 от 05.10.2012г. где информировала состояние общего имущества данных домов.

ВОПРОС:

Требуется ремонт дверей в домах 28а, 28б, 23-1-й подъезд, 17, 32.

ОТВЕТ:

Конюхов Ю.А. – Работа будет выполнена в январе 2014 г.

ВОПРОС из зала:

Детская площадка установлена с уклоном

ОТВЕТ:

Симонов А.В. – Недостатки будут устранены по гарантии.

Лысов А.Г. – Большое всем спасибо за плодотворную работу и конструктивизм. У кого вопросы частного характера просьба подойти к Конюхову Ю.А., он их запишет и даст ответ.

Председатель Лысов А.Г.

Секретарь Симонов А.В.