



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.09.2018 г. № 16

О проведении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Выборгский район», Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Выборгский район» от 19.06.2018 № 262, Правилами землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 172, на основании заявления АОЗТ «Строймонтаж 252»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний:

1.1. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552, площадью 8075 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение» пос. Верхнее Черкасово, с «размещение объектов транспорта (под предприятие автосервиса)» под «размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)» (приложение № 1);

Публичные слушания состоятся 01 октября 2018 года в 11 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул.

Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по проведению публичных слушаний и утвердить её состав:

- председатель комиссии – Симонов А. В. – глава администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- заместитель председателя комиссии – Ступнева Т. А. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

секретарь комиссии – Крылова В. Ю. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

члены комиссии:

- Блинова М. А. – заместитель главы администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- Кулик А.Н. – заместитель председателя по земельным вопросам КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» vbglenobl.ru.

Глава муниципального образования



Д. Ю. Никулин

Рассылка: дело, ОАиГ КУМИГ, главе администрации МО «Выборгский район», главе администрации МО «Гончаровское сельское поселение», газета «Выборг», сайт

Приложение № 1

к постановлению главы
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области
от 11.09.2018 №16



ПРОЕКТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2018 № _____

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. В целях размещения объекта капитального строительства «автозаправочная станция» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552, площадью 8075 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение» пос. Верхнее Черкасово, имеющего вид разрешённого использования «размещение объектов транспорта (под предприятие автосервиса)», на условно разрешённый вид использования «размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)», установленный в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ТП.



Оповещение о начале публичных слушаний

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2552, площадью 8075 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение» пос. Верхнее Черкасово, имеющего вид разрешённого использования «размещение объектов транспорта (под предприятие автосервиса)», на условно разрешённый вид использования «размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)».

Перечень информационных материалов к проекту: обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – материалы по обоснованию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 01 октября 2018 года в 11.00.

Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения,

адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Место проведения экспозиции проекта: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».

Дата открытия экспозиции проекта 14 сентября 2018 года.

Срок проведения экспозиции проекта с 14 сентября 2018 года по 01 октября 2018 года.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу в период с 14 сентября 2018 года по 01 октября 2018 года с 10.00 до 17.00.

Личные консультации по проекту возможны с понедельника по пятницу в период с 14 сентября 2018 года по 01 октября 2018 года с 10.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, в отделе по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области и по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, здание администрации МО «Гончаровское сельское поселение».

Письменные консультации по проекту возможны по адресу Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, администрация МО «Гончаровское сельское поселение», по адресу электронной почты kumig@kumig.vyborg.ru и admgoncharovo@yandex.ru.

Устные консультации по проекту возможны по телефонам (81378) 3-19-59, (81378) 63-859.

Предложения и замечания вносятся:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания;
2. В письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находится в месте размещения экспозиции;

3. В письменной форме по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 4а, администрация МО «Гончаровское сельское поселение» по 01 октября 2018 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещается на официальном сайте администрации МО «Выборгский район» vbglenobl.ru и на официальном сайте администрации МО «Гончаровское сельское поселение» goncharovo.vbglenobl.ru.