

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в проект планировки территории и проект межевания территории  
линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в  
месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск –  
Выборг»  
и автомобильной дороги «Звереве – Малиновка»  
(по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне  
Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен  
закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)**

**Основная часть ППТ.  
Том 1**

Состав Изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории			
Том 1	ГС-41/15/П-1-ППТ (Основная часть)	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	ГС-41/15/П-1-ППТ (Материалы по обоснованию)	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	ГС-41/15/П-1-ПМТ	Проект межевания территории	

Содержание Изменений в проект планировки территории (основной части)

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ГС-41/15/П-1-ППТ (Основная часть)- СП	Состав проектной документации	2
ГС-41/15/П-1- ППТ (Основная часть)-С	Содержание	3
ГС-41/15/П-1- ППТ (Основная часть)-ПЗ	Положения о размещении проектируемого автодорожного путепровода	4
	1. Общие положения	4
	2. Информация об объекте из документов федеральной Государственной информационной системы Территориального планирования	5
	3. Технические параметры проектируемого автодорожного путепровода	6
	Приложения	
	1. Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий (вновь образуемых, изменяемых)	7
	2. Каталог координат отменяемых поворотных точек установленных красных линий	7
	3. Перечень сокращений	8
	Чертежи	10
	Чертеж планировки территории М 1:500	10

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории Документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»), утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р, подготовлены в соответствии с распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018 г. № 115 (далее – Распоряжение) и с учетом внесенных в Распоряжение изменений, утвержденных распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.07.2018 г. № 266.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается внесение изменений в Документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование Документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Изменения в Документацию по планировке территории Объекта вносятся применительно к территории, утвержденной распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018 г. № 115, и с учетом внесенных в Распоряжение изменений, утвержденных распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.07.2018 г. № 266 (Приложение к распоряжению), от ПК № 8 до ПК № 9.

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории обусловлены тем, что в соответствии с проектными решениями опоры воздушной линии электропередач мощностью 0,4 кВ (ПК № 8 – ПК № 9) вынесены за границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5.

Таким образом, согласно письму Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом № 03-9146/16-9-1 от 10.02.2017 г., необходимо исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5 из распоряжения Правительства Ленинградской области об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области от 23.08.2016 года 2016 № 640-р. По причине отсутствия на вышеуказанных земельных участках конструктивных элементов

путепровода и инженерных сетей, выявлена необходимость исключения земельных участков из полосы отвода Объекта.

Заказчиком подготовки Документации по планировке территории является ЗАО «Пилон», которое, в свою очередь, выступает исполнителем работ, выполняемых в рамках государственного контракта от 09.09.2015 г. № 0122. Сторонами названного государственного контракта являются государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» и ЗАО «Пилон».

## 2. 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Информация об Объекте, содержащаяся в документах территориального планирования (схема территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области), отражена в п. 2 (стр. 8 – 10) основной части проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р, и является актуальной.

### 2.1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с генеральным планом МО «Гончаровское сельское поселение», утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 04.12.2017 г. № 537, земельные участки, на которых размещается Объект, относятся к следующим категориям земель: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Информация об Объекте представлена в п. 3.1. Материалов по обоснованию Генерального плана «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах» в части автомобильных дорог регионального значения и объектов транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения, а также в графической части Генерального плана.



Рис. 3. Выкопировка с Карты функциональных зон

### 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО АВТОДОРОЖНОГО ПУТЕПРОВОДА

Технические параметры проектируемого автодорожного путепровода не изменились и соответствуют сведениям, представленным в п. 3 (стр. 12 – 20) основной части проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий  
(вновь образуемых, изменяемых)

МСК 47 зона 1		
№	X, м	Y, м
1(14)	528673,26	1301204,53
2	528675,61	1301208,46
3	528646,45	1301236,26
4	528643,60	1301240,05
5	528640,99	1301242,26
6	528640,26	1301241,24
7	528585,10	1301279,81
8	528578,16	1301267,31
9(8)	528571,75	1301256,35

## Каталог координат отменяемых поворотных точек установленных красных линий

МСК 47 зона 1		
№	X, м	Y, м
13	528640,74	1301236,31
12	528630,17	1301246,63
11	528616,82	1301256,39
10	528600,43	1301269,23
9	528585,24	1301279,85

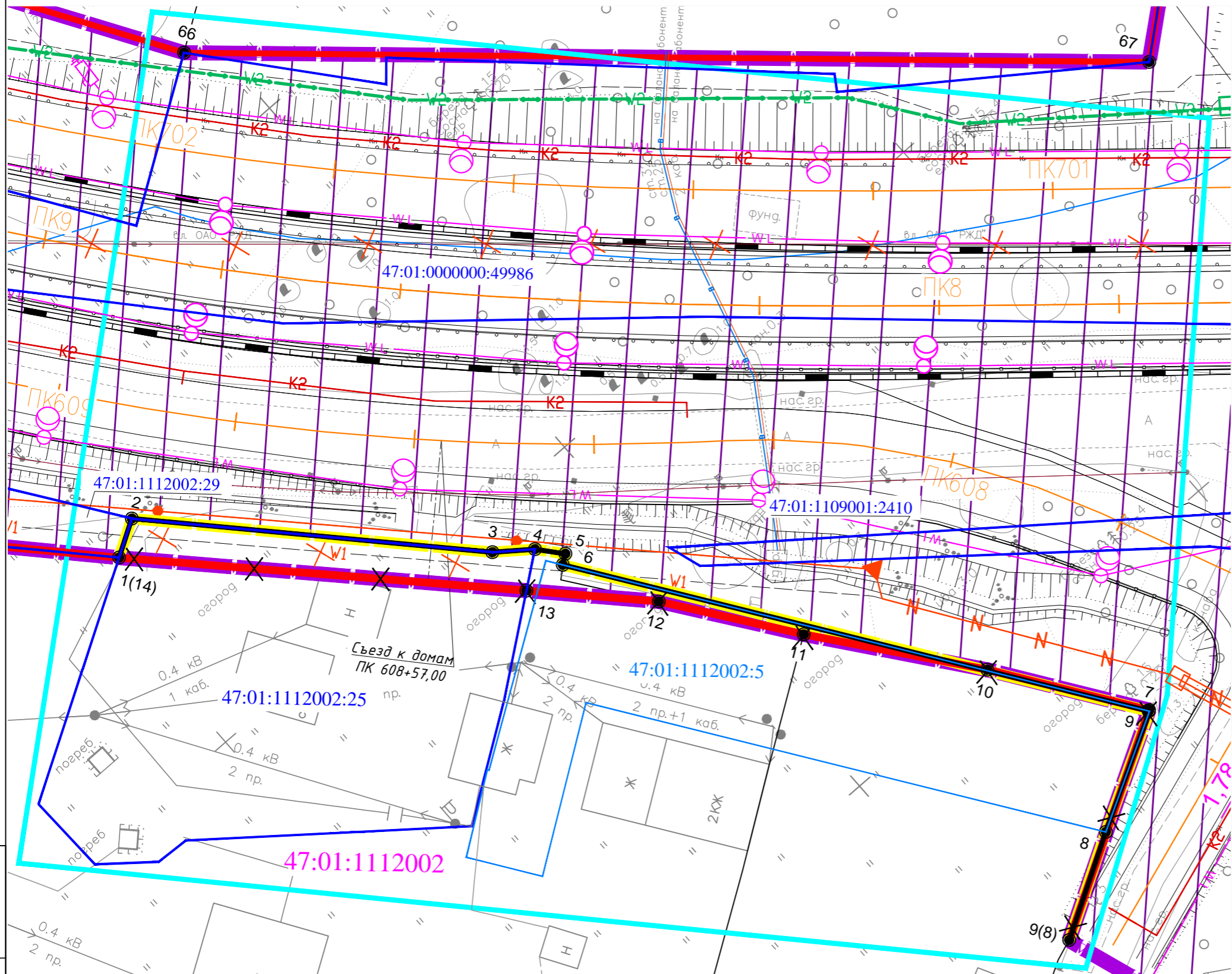


## Перечень сокращений

Ниже приведен перечень сокращений Изменений в проект планировки территории, не приведенных в утратившем силу ГОСТ 7.12-93 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Сокращение слов на русском языке. Общие требования и правила», утвержденном Межгосударственным Советом по стандартизации, метрологии и сертификации (отчет Технического секретариата № 1 от 15.03.94 г.), и в ГОСТ 2.316-2008 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах», внесенном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 01.07.2009.

Сокращение	Расшифровка
ФЗ	Федеральный закон
СП	строительные правила
ПК	пикет
ГОСТ	государственный стандарт
х-р	распоряжение, где х – номер распоряжения
м	метр
а/д, а. д.	автомобильная дорога
км	километр
км/ч	километров в час
м <sup>2</sup> , кв. м	метров квадратных
СНиП	Строительные нормы и правила
р. X	река, где X – название реки
оз.	озеро
тыс.	тысяч
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ПЗ	пояснительная записка
РЖД	Российские Железные Дороги
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	в зависимости от контекста: пункт либо поселок
см.	смотри
п.п.	пункт по порядку
ст.	статья
ЛЭП	линия электропередач
МО	муниципальное образование
мм	миллиметров
ОАО	открытое акционерное общество
ЧС	чрезвычайные ситуации
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
ГУ	главное управление
г.	в зависимости от контекста: город или год
др.	другое
пос.	поселок
ЗАО	закрытое акционерное общество

# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка Изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденная распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018 г. № 115 (далее - Распоряжение) и внесенными изменениями, утвержденными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.07.2018 г. № 266 в Распоряжение.
  - устанавливаемые красные линии, их поворотные точки
  - существующие красные линии, их поворотные точки, утвержденные Распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р
  - установленные красные линии и их поворотные точки, подлежащие отмене
  - зона размещения проектируемого путепровода
  - граница зоны размещения путепровода, утвержденная Распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р
  - граница зоны размещения путепровода, подлежащая отмене
  - устанавливаемая граница зоны размещения проектируемого путепровода
  - границы земельных участков, их номера, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - условная граница земельного участка с кадастровым номером 47:01:1112002:5
  - линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
  - линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
  - береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
  - барьерное ограждение
  - подпорная стенка
- Демонтируемые инженерные сети:**
- демонтируемые электрические сети
  - переустраиваемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ

### Проектируемые инженерные сети:

- проектируемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ
- проектируемая опора со светильником для освещения проектир. а/д
- проектируемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ, освещение путепровода
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- проектируемая ливневая канализация

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

ГС-41/15/П-1-ППТ (Основная часть)-1					
Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверьево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автомобильного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата
Разраб.	Клименко				2018
Проверил	Кочетова				2018
Н.контр	Ечикова				2018
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:500				ДПТ	1
					1