Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории

«Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги
 «Зверево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка
 Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)»

Материалы по обоснованию

ППТ. Том 2

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории |
| Том 1 | ГС-41/15/П-1-ППТ (Основная часть) | Основная часть проекта планировки территории |  |
| Том 2 | ГС-41/15/П-1-ППТ ( Материалы по обоснованию) | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |  |
| Том 3 | ГС-41/15/П-1-ПМТ | Проект межевания территории |  |

Состав Изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

Содержание Изменений в проект планировки территории (материалы по обоснованию)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование документа | Номерстраницы |
| ГС-41/15/П-1-ППТ(Обосновывающая часть)-СП | Состав проектной документации | 2 |
| ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-С | Содержание | 3 |
| ГС-41/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-ПЗ | Пояснительная записка | 6 |
| 1. Обоснование параметров планируемого к размещению объекта и полосы отвода | 6 |
| 2. Анализ градостроительных условий, характеристика планируемого развития территории | 6 |
| 3. Сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам | 7 |
| 4. Сведения о границах земель и земельных участков, категории земель, принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным с/х угодьям, о видах разрешенного использования земельных участков, о видах права и ограничении прав на земельные участки | 7 |
| 5. Сведения о территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками культурного наследия | 7 |
| 6. Сведения о границах зон с особыми условиями территории и режиме использования территории в границах указанных зон | 8 |
| 7. Анализ схем территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, проекта генерального плана муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области». | 8 |
| 8. Анализ правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. | 8 |
| 9. Анализ документации по планировке территории (проектов документации по планировке территории), границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории | 9 |
| 10. Выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения | 9 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 11. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях | 10 |
| 12. Сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения объекта | 11 |
| 13. Сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры | 12 |
| 14. Сведения об особо охраняемых природных территориях | 14 |
| 15. Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 14 |
| 16. Ведомость пересечений трассы объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения | 14 |
| 17. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта | 14 |
| 18. Сведения о предварительных технических условиях подключения объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | 15 |
| 19. Мероприятия по охране окружающей среды | 15 |
| 20. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 16 |
| 21. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов | 16 |
| 22. Технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы | 16 |
| 23. Предложения по установлению (корректировке) красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах Территории | 16 |
|  | Приложения | 18 |
| 1. Перечень сокращений | 18 |
|  | Чертежи |  |
| ГС-139/15/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)-1 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000 | 20 |
| Схема использования территории в периодподготовки проекта планировки М 1:500 | 21 |
| Схема движения транспорта на соответствующейтерритории М 1:500 | 22 |
| Схема границ зон с особыми условиямииспользования территорий М 1:500 | 23 |
| Схема вертикальной планировки и инженернойподготовки территории М 1:500 | 24 |

1. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА И ПОЛОСЫ ОТВОДА

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в Документацию по планировке территории объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30») (далее по тексту – Объект) утвержденную распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г.
№ 401-р, подготовлен в соответствии с Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018. № 115 (далее – Распоряжение) и внесенными изменениями распоряжением комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области от 20.07.2018. № 266 в Распоряжение.

Проектируемый объект расположен в границах муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Параметры проектируемого Объекта и полосы отвода не изменились и указаны в п. 1 (стр. 8 - 14) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

В изменениях отражены границы земельных участков полосы отвода Объекта, прошедших государственный кадастровый учет, и, согласно актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости, откорректированы границы зоны размещения и полосы отвода Объекта.

2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Градостроительные условия Гончаровского сельского поселения определены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровское сельского поселения». Изменения в регламент использования территории не вносились, следовательно, исчерпывающая информация по данному разделу представлена в п. 2 (стр. 14 - 17) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

3. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЯХ ПО УКАЗАННЫМ ОБЪЕКТАМ

 В настоящее время объекты капитального строительства, попадающие в границы территории, в отношении которой подготовлены изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения, отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ К ОСОБО ЦЕННЫМ И ПРОДУКТИВНЫМ С/Х УГОДЬЯМ, О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О ВИДАХ ПРАВА И ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Информация о земельных участках (в т. ч. сведения о местоположении, категории земель, виде разрешенного использования и испрашиваемой площади), исключаемых из Перечня образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, подлежащих частичному изъятию путем выкупа, представлена в соответствующем Перечне (Приложение 1 тома 3 Изменений).

5. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЪЕКТАХ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах территории, в отношении которой подготовлены изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, внесения корректировок в данный раздел не требуется.

Актуальная информация по разделу содержится в п. 5 (стр. 19 - 20) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ И РЕЖИМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровское сельского поселения», Объект строительства частично располагается в зонах с особыми условиями использования территории: санитарно - защитной зоне железной дороги и автомобильной дороги, в водоохранной зоне и зоне прибрежной защитной полосы оз. Смирновского, в зоне рекреационного назначения (городские леса).

Сведения о границах зон с особыми условиями территории и режиме использования территории в границах указанных зон, изложены в п. 6 (стр. 21 - 24) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г. и являются актуальными.

На Схеме зон с особыми условиями использования территории отражены существующие зоны с особым режимом использования территории, а также охранные зоны, устанавливаемые для проектируемых в границах зоны размещения путепровода инженерных объектов.

7. АНАЛИЗ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ».

Информация об Объекте, содержащаяся в документах территориального планирования (схема территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, генеральный план муниципального образования «Гончаровское сельского поселения»), отражена в п. 7 (стр. 25 – 26) основной части проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р.

Внесение изменений в данный раздел не требуется.

8. АНАЛИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» проектируемый Объект расположен в 4 территориальных зонах:

- Зоне индивидуальной жилой застройки;

- зоне улично-дорожной сети;

- зоне городских лесов;

- зоне резервных территорий, сведения о которых представлены в п. 8 (стр. 26 - 27) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

Изменения в данный раздел не вносятся, ввиду актуальности Правил землепользования и застройки города в части функциональных зон, в границах которых размещается Объект.

9. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ РАЗРАБОТАНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в Документацию по планировке территории объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30») разработан в соответствии с материалами Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

10. ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» Выборгского района Ленинградской области на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 599 от 27.12.2017 г., согласно которой разрабатываются мероприятия в части развития сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» Выборгского района Ленинградской области на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 600 от 27.12.2017 г., согласно которой разрабатываются мероприятия, направленные на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры, энергетической эффективности указанных систем; снижению негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека; повышению качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» Выборгского района Ленинградской области на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 601 от 27.12.2017 г., согласно которой разрабатываются мероприятия по достижению полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности.

11. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ВИДАХ, КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В составе изменений откорректирована зона размещения Объекта в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН в части границ земельных участков, входящих в зону размещения.

В ходе выполнения работ по подготовке проекта изменений в составе проекта планировки территории и проект межевания территории в Документацию по планировке территории объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»), были откорректированы красные линии, отступы от устанавливаемых красных линиях, информация о внесенных изменениях представлена в п. 23 данного Тома.

На чертеже планировки территории отражены границы двух зон размещения Объекта: отменяемая и устанавливаемая. Для полного представления местоположения указанных зон сформированы их каталоги координат.

В таблице 1 представлены координаты отменяемой зоны размещения, в таблице 2 – устанавливаемой.

*Таблица 1*

Каталог координат отменяемой зоны размещения Объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. |  X |  Y |
| 1 | 528673.26 | 1301204.53 |
| 2 | 528640.74 | 1301236.31 |
| 3 | 528630.17 | 1301246.63 |

*Таблица 2*

Каталог координат устанавливаемой зоны размещения Объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | X | Y |
| 1 | 528673,26 | 1301204,53 |
| 2 | 528675,61 | 1301208,46 |
| 3 | 528646,45 | 1301236,26 |
| 4 | 528643,6 | 1301240,05 |
| 5 | 528640,99 | 1301242,26 |
| 6 | 528639,14 | 1301239,99 |
| 7 | 528630,17 | 1301246,63 |

12. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В настоящее время сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения Объекта представлены в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» Выборгского района Ленинградской области на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 599 от 27.12.2017 г.

Согласно положениям Программы на территории муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» уровень развития автомобильных дорог общего пользования местного значения не в полной мере отвечает потребностям населения и экономики муниципального образования.

В таблице 2 представлена характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение», согласно утвержденной Программы.

*Таблица 2*

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение»

| № | Наименование населенного пункта | Протяженность улично-дорожной сети | В том числе по видам покрытия |
| --- | --- | --- | --- |
| асфальтобетон | гравий | грунт |
| 1 | п. Барышево | 1,2 | 1,2 | - | - |
| 2 | п. Вещево | 2,0 | - | 2,0 | - |
| 3 | п. Гаврилово | 6,6 | 5,1 | - | 1,5 |
| 4 | п. Гвардейское | 7,6 | - | - | 7,6 |
| 5 | п. Гончарово | 3,5 | 3,5 | - | - |
| 6 | п. Житково | 4,0 | 4,0 | - | - |
| 7 | п. Кузьминское | 2,3 | - | 2,3 | - |
| 8 | п. ж/д ст. Лебедевка | 4,5 | - | - | 4,5 |
| 9 | п. Овсово | 2,0 | - | - | 2,0 |
| 10 | п. Пальцево | 1,8 | - | - | 1,8 |
| 11 | п. Перово | 1,9 | 1,9 | - | - |
| 12 | п. Смирново | 2,0 | - | - | 2,0 |
| 13 | п. Черкасово | 46,20 | - | - | 46,20 |
| Итого | 85,6 | 15,7 | 4,3 | 65,6 |

13. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ, О НАЛИЧИИ РЕЗЕРВНЫХ МОЩНОСТЕЙ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящее время сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры представлены в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» Выборгского района Ленинградской области на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 599 от 27.12.2017 г.

Согласно положениям Программы на территории муниципального образования «Гончаровское сельского поселения» сложилась следующая ситуация с сетями инженерного обустройства территории:

1. Системы водоснабжения

Централизованная система водоснабжения имеется в п. Барышево, п. ж/д ст. Вещево, п. Гаврилово, п. Перово, п. Гончарово, п. Житково.

Водоснабжение осуществляется из поверхностных источников, артезианских скважин, а также от водоразборных колонок, проложены водопроводные сети. Водопроводные очистные сооружения (ВОС) требуют капитального ремонта, либо отсутствуют.

Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев.

Утвержденные зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

2. Системы водоотведения

Централизованная система канализации имеется в п. Барышево, п. ж/д ст. Вещево, п. Гаврилово, п. Перово, п. Гончарово, п. Житково.

Канализационные стоки в этих населенных пунктах отводятся на очистные сооружения (КОС), также стоки собираются в выгреба.

3. Системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» осуществляется от сетей ПАО «Ленэнерго» и АО ЛОЭСК.

На территории сельского поселения находятся 1 трансформаторная подстанция (ПС) напряжением 330 кВ и 6 ПС напряжением 35 кВ.

4. Системы теплоснабжения

Основные населенные пункты на территории МО «Гончаровское сельское поселение» обеспечены централизованным теплоснабжением от 7 котельных, общей производительностью 25,26 Гкал/ч. Теплом от данных котельных снабжаются объекты экономики, социального значения и многоквартирный жилищный фонд.

Основными проблемами системы теплоснабжения МО «Гончаровское сельское поселение» в настоящее время являются:

* высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе высокая доля оборудования и теплотрасс, вырабатывающих нормативный срок службы;
* наличие в системе теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии (угольные котельные);
* низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии;
* дефицит мощности теплоносителей.

Основные показатели, устанавливаемые для проектируемого путепровода (электроснабжение путепровода, в т. ч. электрические нагрузки, наружное освещение, учет электроэнергии, переустраиваемые сети), указаны в п. 13 (стр. 34-46) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г. и являются актуальными.

14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

Объект проектирования «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30») располагается вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, следовательно, изменения в данный раздел не вносятся.

Актуальная информация по разделу содержится в п. 14 (стр. 46 - 47) проекта планировки территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

15. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В связи с тем, что территория, в отношении которой устанавливается зона планируемого размещения объекта, не изменилась и соответствует территории, описанной в. п.15 (стр. 47-51) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г., внесение изменений в раздел не требуется.

16. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕПЯТСТВИЯМИ, ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Информация о пересечении путепровода с естественными и искусственными препятствиями, а так же ведомость пересечения трассы объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения, указана в. п.16 (стр. 51-54) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г. и является актуальной.

17. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБХОДУ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫКУПУ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКОЙ РАЗМЕРОВ ВОЗМЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ПО ТРАССЕ ОБЪЕКТА

Информация о земельных участках разных форм собственности, расположенных в границах территории строительства, приведена в Перечне земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы размещения линейного объекта регионального значения (см. приложение № 1 к тому 3 Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.).

Согласно Проектным решениям, опоры воздушной линии электропередач мощностью 0,4 кВ вынесены за границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5.

 На основании письма № 03-9146/16-9-1 от 10.02.2017 г. в изменениях в Проект границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5 исключены из полосы отвода Объекта. Соответственно, необходимо внести изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области № 640-р от 23.08.2016 г. в части вышеуказанных земельных участков.

18. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Сведения о технических условиях подключения Объекта указаны в. п.18 (стр. 54-55) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

Внесение изменений в данный раздел не требуется.

19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Перечень мероприятий по охране окружающей среды отражена в п. 19 (стр. 55 – 78) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г. и является актуальным, ввиду чего изменения в данный раздел не вносятся.

20. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности отражены в п. 20 (стр. 78 – 83) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г. и являются актуальными, ввиду чего внесение изменений в данный раздел не требуется.

21. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПАСНЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЯВЛЕНИЙ, ИНЫХ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

Перечень мероприятий по предотвращению опасных природных процессов и техногенных явлений представлен в п. 21 (стр. 84 – 85) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г. и является актуальным, ввиду чего внесение изменений в данный раздел не требуется.

22. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРАССЫ.

Технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы представлены в п. 22 (стр. 85 – 89) Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Ленинградской области № 401-р от 14.06.2016 г.

Внесение изменений в данный раздел не требуется.

23. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ (КОРРЕКТИРОВКЕ) КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

В ходе выполнения работ по подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в Документацию по планировке территории объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30») были внесены изменения в части расположения красных линий. В связи с изменением красных линий внесены корректировки в отступы устанавливаемых красных линий.

Изменения в установленные красные линии внесены в соответствии с формируемой границей зоны размещения автомобильной дороги; границам земельных участков, содержащихся в ЕГРН.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий и Каталог координат отменяемых поворотных точек установленных красных линий представлен в томе 1 данной документации (см. приложение 1-2 тома 1 Изменений).

Каталог координат поворотных точек отступов от устанавливаемых красных линий и Каталог координат отменяемых поворотных точек отступов от установленных красных линий представлен в томе 3 данной документации (см. приложение 2-3 тома 3 Изменений).

 *Приложение 1*

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

Ниже приведен перечень сокращений Проекта изменений в проект межевания территории, не приведенных в утратившем силу ГОСТ 7.12-93 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Сокращение слов на русском языке общие требования и правила», утвержденном Межгосударственным Советом по стандартизации, метрологии и сертификации (отчет Технического секретариата № 1 от 15.03.94 г., и в ГОСТ 2.316-2008 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах», внесенном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 01.07.2009).

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Расшифровка |
| 1 | 2 |
| ФЗ | Федеральный Закон |
| СП | строительные правила |
| ПК | пикет |
| ГОСТ | государственный стандарт |
| х-р | распоряжение, где х – номер распоряжения |
| м | метр |
| а/д, а. д. | автомобильная дорога |
| км | километр |
| ИССО | искусственные сооружения |
| км/ч | километров в час |
| м2, кв. м | метров квадратных |
| СНиП | Строительные нормы и правила |
| р. Х | река, где Х – название реки |
| оз. | Озеро |
| тыс. | тысяч |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| ПЗ | пояснительная записка |
| РЖД | Российские Железные Дороги |
| ООО | общество с ограниченной ответственностью |
| п. | в зависимости от контекста: пункт либо поселок |
| см. | смотри |
| п.п. | пункт по порядку |
| ст. | статья |
| ЛЭП | линия электропередач |
| МО | муниципальное образование |
| мм | миллиметров |
| ТКР | технико-конструктивные решения |
| ОАО | открытое акционерное общество |
| 1 | 2 |
| ЧС | чрезвычайные ситуации |
| МЧС | Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий |
| ГУ | главное управление |
| г. | в зависимости от контекста: город или год |
| др. | другое |
| пос. | поселок |
| ЗАО | закрытое акционерное общество |