

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от « _____ » _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

**в проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в
месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск –
Выборг»
и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка»
(по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне
Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен
закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)**

**Основная часть
ПМТ. Том 3**

Состав Изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории			
Том 1	ГС-41/15/П-1-ППТ (Основная часть)	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	ГС-41/15/П-1-ППТ (Материалы по обоснованию)	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	ГС-41/15/П-1-ПМТ	Проект межевания территории	

Содержание Изменений в проект межевания территории

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ГС-41/15/П-1-ПМТ-СП	Состав проектной документации	2
ГС-41/15/П-1-ПМТ -С	Содержание	3
ГС-41/15/П-1-ПМТ -ПЗ	Пояснительная записка	4
	1. Цели выполнения проекта межевания	4
	2. Задачи при выполнении проекта межевания	4
	3. Сведения об основных положениях проекта Генерального плана развития муниципального образования «Гончаровское сельское поселение»	5
	4. Обоснование границ земельных участков	5
	5. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению проектируемого объекта на земельных участках	5
	6. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	5
	Приложения	7
	1. Перечень образуемых земельных участков по объекту	7
	2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	8
	3. Перечень земельных участков, исключаемых из перечня образуемых из земель, находящихся в частной собственности, подлежащих частичному изъятию путем выкупа	8
	4. Каталог координат поворотных точек отступов от устанавливаемых красных линий (вновь образуемых, изменяемых)	9
	5. Перечень сокращений	10
	Чертежи	12
	Чертеж межевания территории М 1:500	12
	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1:500	13

1. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается внесение изменений в Документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой Документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование Документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

На основании вышесказанного, внесение изменений в Документацию по планировке территории Объекта осуществляется в границах территории проектирования от пикета № 8 до пикета № 9.

Подготовка Изменений в проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Звереве – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30») (далее – Объект) осуществляется в следующих целях:

- установление границ формируемых земельных участков под постоянный отвод, ввиду изменения конструктивных и технологических решений в части месторасположения опор ВЛ. Согласно проектным решениям опоры воздушной линии электропередач мощностью 0,4 кВ вынесены за границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5. На основании письма Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом № 03-9146/16-9-1 от 10.02.2017 г. в Изменениях в проект межевания территории границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5 исключены из полосы отвода Объекта.

- внесение изменений в установленные красные линии согласно формируемой границе зоны размещения автодорожного путепровода; границам земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на которых расположены объекты инженерно - технического обеспечения.

2. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В ходе подготовки Изменений в проект межевания территории линейного объекта регионального значения предусматривается актуализация состава земельных участков, входящих в полосу отвода автодорожного путепровода.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОНЧАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Сведения об основных положениях проекта генерального плана муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» представлены в п. 3 (стр. 8 - 13) проекта межевания территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р.

Внесение изменений в данный раздел не требуется.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ходе подготовки Изменений в проект межевания территории в целях размещения Объекта предусматривается актуализация состава земельных участков, входящих в полосу отвода автодорожного путепровода, в связи с исключением из полосы отвода земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1112002:25, 47:01:1112002:5.

5. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Раздел «Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению проектируемого объекта на земельных участках» внесения изменений не требует. Актуальная информация по разделу представлена в п. 5 (стр. 14 - 16) проекта межевания территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р.

6. ИНФОРМАЦИЯ О КАДАСТРОВЫХ НОМЕРАХ, ПЛОЩАДИ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, представлена в Приложении 1 проекта межевания территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р.

Информация о координатах поворотных точек формируемых земельных участков представлена в Приложении 2 проекта межевания территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р.

Внесение изменений в данный раздел не требуется.

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков по объекту: «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Зверево – Малиновка» (по титулу: «Строительство автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо – Гвардейское участка Выборг – Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30)»»

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка / кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Адрес (местоположение) земельного участка (существующий / планируемый)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Существующая (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН) / планируемая категория земель	Существующее (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН) / планируемое разрешенное использование	Вид права (существующий / планируемый)	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель (существующий / планируемый)	Участок будет относиться к землям общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена										
1	47:01:1112002:3У1	- / Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование «Гончаровское сельское поселение», поселок Пальцево	-	934	- / земли населенных пунктов	- / автомобильный транспорт	неограниченная государственная собственность / собственность Ленинградской области, право постоянного (бессрочного) пользования ГКУ «Ленавтодор»	-	- / Ленинградская область, ГКУ «Ленавтодор»	да
Общая площадь земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена				934						

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

МСК 47 зона 1		
№	X, кв. м.	Y, кв. м.
47:01:1112002:3У1		
1	528640,26	1301241,24
2	528640,99	1301242,26
3	528633,92	1301251,47
4	528630,15	1301252,68
5	528594,47	1301296,96
6	528585,73	1301305,21
7	528571,75	1301256,35
8	528578,16	1301267,31
9	528585,10	1301279,81
1	528640,26	1301241,24

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, исключаемых из Перечня образуемых земельных участков проекта межевания территории Документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р

Номер п.п.	Кадастровый номер земельного участка / кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Адрес (местоположение) земельного участка (существующий / планируемый)	Общая площадь земельного участка, кв. м
1	47:01:1112002:5	Ленинградская область, Выборгский район, Гвардейская волость, ст. Пальцево	1151
2	47:01:1112002:25	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, пос. Пальцево	1600

Каталог координат поворотных точек отступов от устанавливаемых красных линий

(вновь образуемых, изменяемых)

МСК 47 зона 1		
№	X	Y
1(14)	528669,79	1301200,93
2	528671,81	1301207,94
3	528644,20	1301234,26
4	528641,51	1301237,83
5	528640,97	1301237,08
6	528586,11	1301275,44
7	528580,77	1301265,82
8	528574,34	1301254,84

Перечень сокращений

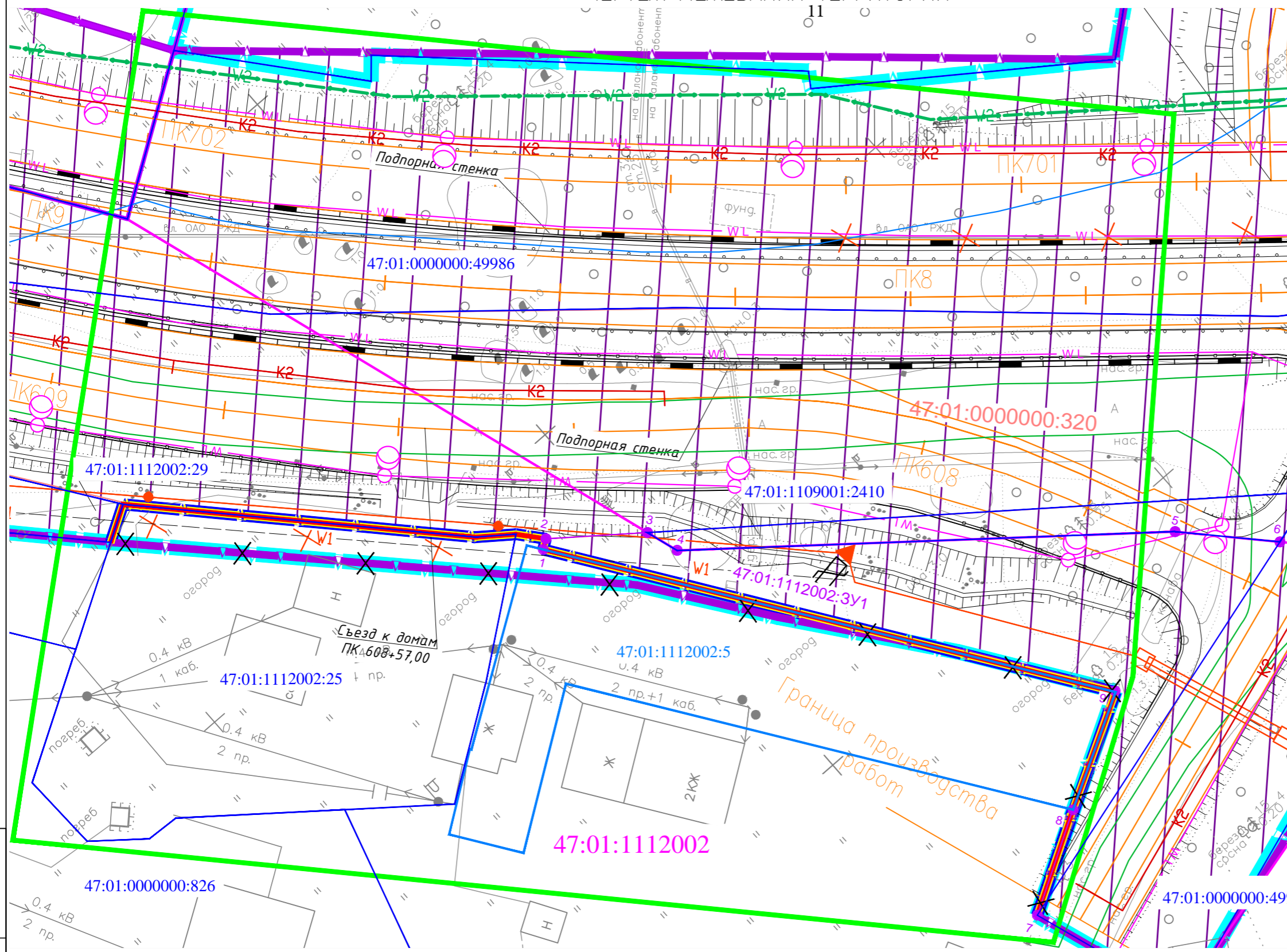
Ниже приведен перечень сокращений Изменений в проект межевания территории, не приведенных в утратившем силу ГОСТ 7.12-93 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Сокращение слов на русском языке. Общие требования и правила», утвержденном Межгосударственным Советом по стандартизации, метрологии и сертификации (отчет Технического секретариата № 1 от 15.03.94 г.), и в ГОСТ 2.316-2008 «Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах», внесенном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 01.07.2009.

Сокращение	Расшифровка
ФЗ	Федеральный закон
СП	строительные правила
ПК	пикет
ГОСТ	государственный стандарт
х-р	распоряжение, где х – номер распоряжения
м	метр
а/д, а. д.	автомобильная дорога
км	километр
км/ч	километров в час
м ² , кв. м	метров квадратных
СНиП	Строительные нормы и правила
р. X	река, где X – название реки
оз.	озеро
тыс.	тысяч
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ПЗ	пояснительная записка
РЖД	Российские Железные Дороги
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	в зависимости от контекста: пункт либо поселок
см.	смотри
п.п.	пункт по порядку
ст.	статья
ЛЭП	линия электропередач
МО	муниципальное образование
мм	миллиметров
ОАО	открытое акционерное общество
ЧС	чрезвычайные ситуации
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
ГУ	главное управление
г.	в зависимости от контекста: город или год
др.	другое
пос.	поселок
ЗАО	закрытое акционерное общество

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка Изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденная распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018 г. № 115 (далее - Распоряжение) и внесенными изменениями, утвержденными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.07.2018 г. № 266 в Распоряжение.
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения путепровода, утвержденная распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р
- граница зоны размещения путепровода, подлежащая отмене
- устанавливаемая граница зоны размещения проектируемого путепровода
- устанавливаемая граница постоянного отвода
- граница постоянного отвода, утвержденная распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р
- граница постоянного отвода, подлежащая отмене
- устанавливаемые красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков, их номера
- 47:01:1112002:3У1 - границы и условные номера образуемых земельных участков
- 47:01:1112002:25 - границы земельных участков, их номера, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 47:01:1112002 - границы кадастровых кварталов, их номера
- 47:01:1112002:5 - условная граница земельного участка с кадастровым номером 47:01:1112002:5
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение
- подпорная стенка
- Демонтируемые инженерные сети:**
 - демонтируемые электрические сети
 - переустраиваемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ

Проектируемые инженерные сети:

- проектируемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ
- проектируемая опора со светильником для освещения проектир. а/д
- проектируемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ, освещение путепровода
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- проектируемая ливневая канализация

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

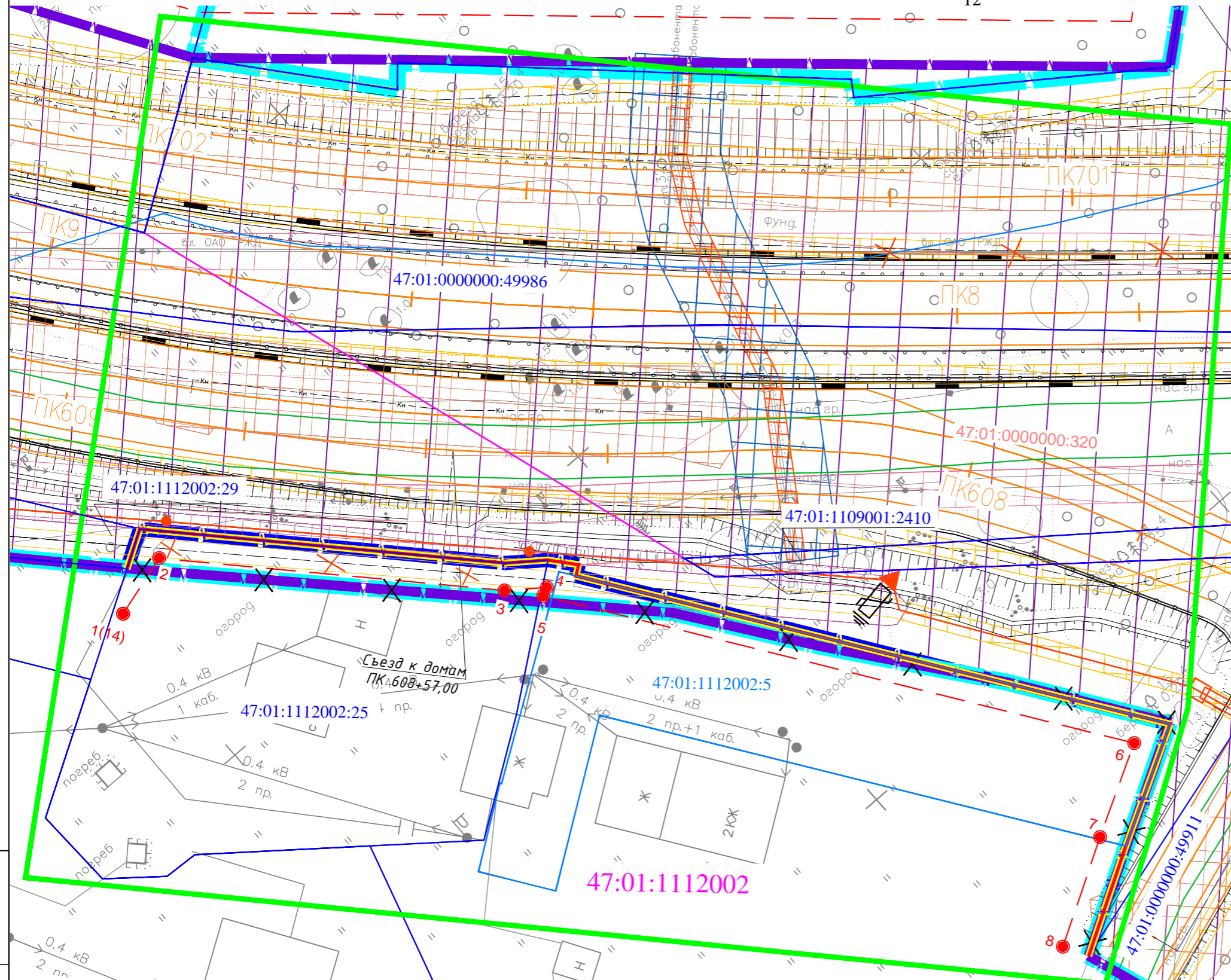
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Погн.	Дата
Разраб.		Клименко			2018
Проверил		Кочетова			2018
Н. контр		Ечикова			2018

ГС-41/15/П-1-ПМТ-1					
Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выборг» и автомобильной дороги «Зверьево-Малиновка» (по титулу: «Строительство автомобильного путепровода на перегоне Тамисуо-Гвардейское участка Выбора-Каменногорск взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)					
Итого	Статия	Лист	Листов		
	ДПТ	1	1		
Чертеж межевания территории			М 1:500		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка Изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденная распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12.04.2018 г. № 115 (далее - Распоряжение) и внесенными изменениями, утвержденными распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.07.2018 г. № 266 в Распоряжение.
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и их поворотные точки
- зона размещения проектируемого путепровода
- граница зоны размещения путепровода, утвержденная Распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р
- граница зоны размещения путепровода, подлежащая отмене
- устанавливаемая граница зоны размещения проектируемого путепровода
- устанавливаемая граница постоянного отвода
- граница постоянного отвода, утвержденная Распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.06.2016 г. № 401-р
- граница постоянного отвода, подлежащая отмене
- границы земельных участков, их номера, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- линии, обозначающие проезжую часть проектируемых улиц, дорог, проездов
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- барьерное ограждение

Проектируемые инженерные сети:

- W1 - проектируемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ
- проектируемая опора со светильником для освещения проектир. а/д
- проектируемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ, освещение путепровода
- W2 - проектируемая кабельная линия электропередач 0,4кВ
- K2 - проектируемая ливневая канализация

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| | - кабелей электрических (проектируемые) | | - сетей связи (существующие) | | - кабелей электрических (существующие) |
| | - сетей связи (проектируемые) | | - водопровода (существующие) | Демонтируемые инженерные сети: | |
| | - линий электропередачи (существующие) | | - канализации (существующие) | | |
| | - линий электропередачи (проектируемые) | | - канализации (проектируемые) | | - переустраиваемая воздушная линия электропередач 0,4 кВ |

ГС-41/15/П-1-ПМТ-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.г.ок	Погн.	Дата	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути на участке «Каменногорск-Выбора» и автомобильной дороги «Зверьево-Малыновка» (по титулу: «Строительство автомобильного путепровода на перегоне Тамисусо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск взамен закрываемых переяздов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30»)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Клименко	2018			2018		Проект межевания территории	ДПТ	1
Проверил	Кочетова	2018			2018	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1:500			
Н.контр	Ечикова	2018			2018				

Взам. инб. N
Получить и дата
Инб. N подл.